



## Bestandesaufnahmen von Bauten ausserhalb der Bauzone (z.B. Maiensässgebäude)

Wir erarbeiten Grundlagen für ortsplanerische oder baupolizeiliche Entscheidungen

In den vergangenen Jahrzehnten wurden viele Maiensässgebäude ausgebaut. Dabei wurde nicht immer gemäss Baubewilligung oder den gesetzlichen Grundlagen renoviert und ausgebaut.

Wir erstellen für Sie Grundlagen, welche den derzeitigen Ausbaustandard der Gebäude dokumentiert.

Nutzen Sie diese Bestandesaufnahmen für baupolizeiliche Kontrollen, als Entscheidungshilfe für die Erteilung von zukünftigen Baubewilligungen oder um ortsplanerische Entscheidungen zu treffen.

- 
- **Organisation**

---

  - **Koordination zwischen Gemeinde und Eigentümer**

---

  - **Grundlagenerarbeitung**

---

  - **Bestandesaufnahmen aussen**

---

  - **Bestandesaufnahmen innen**

---

  - **Fotografische Bestandsdokumentation**

---

  - **Grundrisspläne**

---

  - **Fassadenpläne**

---

  - **Schnitte**

---

  - **Umfassende Dokumentation**

---

  - **Baupolizeiliche Kontrollen**

▶ **Architektur- und Gebäudevermessung**

▶ **Vermessung und Geoinformation**

▶ **Bauprojekte und Projektmanagement**

▶ **Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung**

CH-7430 Thusis  
Schützenweg 8  
Fon +41 81 650 05 05

CH-7017 Flims  
CH-8706 Meilen  
CH-7000 Chur  
CH-7084 Brienz  
CH-7240 Küblis

[www.hmq.ch](http://www.hmq.ch)  
[admin@hmq.ch](mailto:admin@hmq.ch)

## Bestandesaufnahmen nach Ihren Bedürfnissen

Egal für welches Bedürfnis, in welcher Genauigkeit und in welchem Detaillierungsgrad Sie Bestandesaufnahmen benötigen. Mit unserer grossen Erfahrung, Fachkompetenz und unserem technischen Know-how können wir Ihnen ein wirtschaftlich attraktives und qualitativ hochstehendes Angebot machen.

### Fotographische Aufnahmen: Aussen- und Innenaufnahmen, Checklisten

Mit Hilfe unserer ausführlichen Dokumentation können beispielsweise bewilligungspflichtige Veränderungen an der Bausubstanz erkannt und mit den Baueingabeakten (sofern vorhandenen) abgeglichen werden.

### Vermessungstechnische Aufnahmen: Grundriss- und Fassadenplänen

Wir liefern Ihnen fachgerechte und exakte Aufnahmepläne sämtlicher Geschosse und der Fassaden im gewünschten Detaillierungsgrad zur Dokumentation und Veranschaulichung.

Gemeinde Stierva		Objekt Nr. 1
1. Aussenaufnahmen		
Objektbeschreibung		
Pazellen Nr.:	261	Gebäude Nr. : 129
Nutzung:	sporadisch, selbst	Dachmaterial: Eternit, grau
Gebäudezustand:	gut, ausgebaut	Bemerkungen:
Nord (Fotos 1 - 12)		Ost (Fotos 13 - 18)
		
Süd (Fotos 19 - 29)		West (Fotos 30 - 40)
		
Feuerstelle:	Fotos 41 + 42	
Parabolspiegel:	Fotos 43 - 45	
Solarpannel:	Fotos 46 - 49	
Kamin:	Fotos 50 + 51	

